

allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 29.09.2015

il Segretario



COMUNE DI BOLBENO

PROVINCIA DI TRENTO

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. N. ____ Atti Pubblici.-----

OGGETTO: Contratto di transazione con apposizione diritto di servitù a favore della p.f. 842 ed a carico delle pp.ff. 835/1, 835/2, 836 ed 837 in C.C. Bolbeno.-----

L'anno duemila__, addi __ del mese di ____ alle ore __., presso la sede del Comune di Bolbeno, avanti al sottoscritto Segretario comunale Michele dott. Carboni, nato a Fano (PU) il 14 agosto 1970, Ufficiale rogante in tal senso richiesto ai sensi e per gli effetti degli articoli 39 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L. e art. 44 D.P.Reg. 01.02.2005, n. 2/L., sono personalmente comparsi i signori: -----

1) ROBERTA PEDERZOLLI, nata a Tione di Trento il 16 gennaio 1964 e residente per la carica in via Don B. Ballardini n. 2 a Bolbeno, responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Bolbeno, che dichiara di agire nell'interesse, per conto ed in nome dell'Amministrazione comunale stessa (codice fiscale 86002450228, partita IVA 00382640225), in esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale n. __ del __.2015, che, in copia conforme, si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera **"A"**, omessane la lettura per espressa dispensa a me fattane dai
Comparenti; -----

2) TULLIO FRANCHINI nato a Bolbeno il 26 marzo 1947 e residente a Bolbeno in via piccola n. 22, Codice Fiscale: **FRN TLL 47C26 A933X**, che interviene nel presente atto in qualità di proprietario della p.f. 842 in C.C. Bolbeno;-----

Le parti come sopra costituite, della cui identità e capacità di agire sono personalmente certo, di comune accordo e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni, avendone facoltà ai sensi dell'art. 48 della Legge notarile, e quindi:-----

p r e m e t t o n o

- che il signor Tullio Franchini in data 21 agosto 2012 (prot. Organismo di mediazione 329/12) ha iniziato una procedura di mediazione tesa ad ottenere, tra l'altro, una servitù per l'accesso dalla strada comunale p.f. 1318 alla propria p.f. 842, quale fondo intercluso, tramite le pp. ff. 835/1, 835/2, 836 ed 837, di proprietà comunale ed il risarcimento dei danni subiti e subendi per l'indebita occupazione della p.f. 842 C.C. Bolbeno perpetrata dal Comune di Bolbeno e per esso dalla Pro Loco di Bolbeno nel periodo estivo e autunnale 2011 e nel corso del 2012;-----

- che il Comune di Bolbeno, non ritenendo fondate le richieste del signor Tullio Franchini, ha aderito a tale procedura, depositando la documentazione a supporto delle proprie ragioni;-----

- che a seguito della procedura di mediazione e dopo aver effettuato alcuni incontri si è giunti alla conciliazione della vertenza;-----

- che con deliberazione della Consiglio Comunale n. __ del __ 2015, è stata autorizzata la stipula del presente atto, alle condizioni ivi previste, incaricando il Responsabile del Servizio Finanziario della sottoscrizione del

contratto;-----

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto le parti, come sopra costituite, dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:-----

- Articolo 1 -

Il Comune di Bolbeno costituisce, a favore della p.ed. 842 in C.C. Bolbeno ed a carico delle proprie pp.ff. 835/1, 835/2, 836 ed 837 in C.C. Bolbeno, il diritto di servitù di passo a piedi e con veicoli a motore per una larghezza di ml 2,50 e con l'identificazione grafica contenuta negli elaborati allegati. Tale servitù soffre delle seguenti limitazioni:-----

a) Il passaggio di cui sopra è concesso esclusivamente per garantire l'accesso alla p.f. 842 per l'utilizzo agricolo dell'area o per lo sfalcio del terreno.-----

b) I fondi serventi sono utilizzati, durante la stagione invernale, come pista da sci e pertanto il passaggio non è garantito nel periodo in cui l'impianto è aperto e nel periodo in cui, su detti fondi serventi, vengono effettuati i lavori di manutenzione e miglioramento dell'impianto medesimo o quando vengono effettuati interventi di sfalcio;-----

c) Il passaggio di cui sopra dovrà essere compatibile con la servitù di pista gravante sulla p.f. 842 in C.C. Bolbeno ed iscritta tavolarmente;-----

d) Il passaggio di cui sopra è garantito con lo stato di fatto attuale dei terreni ed in particolare lungo il tragitto non potranno essere realizzate pavimentazioni od altre opere fisse.-----

Il diritto di cui al presente articolo è concesso con la destinazione urbanistica, a tutt'oggi invariata, risultante dal certificato rilasciato da questo Comune in data ____ che, in copia conforme all'originale, si allega al

presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B",
omessane la lettura per espressa dispensa a me fattane dai Componenti.-----

- Articolo 2 -

A fronte del riconoscimento di detta servitù il signor Tullio Franchini
rinuncia a qualsiasi azione per l'interclusione della propria p.f. 842, a tutte
le domande formulate con l'istanza di mediazione ed a tutte quelle
discendenti dai medesimi fatti.-----

- Articolo 3 -

Le titolarità dei diritti dedotti in contratto vengono trasferiti con oggi ai
soggetti acquirenti e da oggi in avanti staranno a loro rispettivo favore e
carico le utilità e le gravezze riguardanti i medesimi. La parte acquirente
dichiara di non avere eccezioni circa lo stato di quanto qui trasferito,
avendolo visionato e riscontrato di pieno gradimento. -----

- Articolo 4 -

La parte venditrice:-----

a) dichiara che gli immobili citati in contratto sono liberi da oneri, diritti reali
o personali, privilegi generali o speciali, anche fiscali, vincoli di ogni genere e
ipoteche, ad eccezione della servitù citata nelle premesse e presta le garanzie
per l'evizione, per il pericolo di essa, totale o parziale, garantendo quindi il
contenuto dei diritti trasferiti; -----

b) si impegna al pagamento delle imposte e tasse e da qualsiasi gravame
fiscale afferenti i diritti qui trasferiti, riferite al periodo di sua proprietà
ancorchè accertate o iscritte a ruolo in epoca successiva ad oggi.-----

- Articolo 5 -

Imposte e spese del presente atto e dipendenti vengono poste a carico del

signor Tullio Franchini nel limite di € 1.065,00.-----

- Articolo 6 -

Si autorizza l'intavolazione del presente atto ad istanza di me Segretario Comunale con mandato di ritirare o rettificare l'istanza o di promuovere reclami al Tribunale competente, eleggendo domicilio per la notifica del decreto tavolare esclusivamente presso il Comune di Bolbeno. -----

- Articolo 7 -

In conformità alle disposizioni contenute nell'art. 35, comma 22, decreto legge 4 luglio 2006, n. 223 convertito nella Legge 4 agosto 2006 n. 248 le parti contraenti dichiarano, previo richiamo da me Segretario rogante effettuato sulla responsabilità penale cui possono essere soggette in caso di dichiarazioni false o mendaci, che: -----

a) non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto. -----

Il presente atto è stato pubblicato mediante lettura da me datane a tutte le parti comparenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, approvato e con me sottoscritto anche nel margine dei fogli. - Dattiloscritto da persona di mia fiducia su cinque facciate di cui quattro coperte per intero da scrittura e sin qui della quinta. -----

Comune di Bolbeno – Il Responsabile del Servizio Finanziario

Signor Tullio Franchini

Il Segretario rogante